

MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA PUEBLA
RFC: MGV 850101893
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
=====				
.31: 01010000-.31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR POR DEFINIR	6,646,001.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2014		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle CALLE 20 NOREY 8 ORIENTE		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
CANCHA DE FUTBOL	Col. CENTRO	COMPRA	PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75040	Fecha adquisición: 15 FEB 2008		
Construcción: 0.00 m2	Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle 16 NORTE Y 6 ORIENTE		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
CANCHA DE FUTBOL	Col. LA CONCEPCION	COMPRA	PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75040	Fecha adquisición: 15 FEB 2008		
Construcción: 0.00 m2	Municipio GUADALUPE VICTORIA PUEBLA Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000003: 01010000-0000003 TERRENO	C. P. 75040		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
PANTEON MUNICIPAL	Municipio GUADAUPE VITORIA, PUEBLA	COMPRA	PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación CONOCIDO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000004: 01010000-0000004 TERRENO	Calle CALLE 7 PONIENTE Y 19 SUD		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
CANCHA DE FUTBOL	Col. CENTRO	COMPRA	PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75040	Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2	Municipio GUADALUPE VICTORIA, PUEBLA Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000005: 01010000-0000005 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
PARA LA UNIVERSIDAD			PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000006: 01010000-0000006 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
LAGUNA DE OXIDACION			PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000007: 01010000-0000007 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
PARA CONFINAMIENTO DE BASURA			PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				

MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA PUEBLA
 RFC: MGV 850101893
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000008: 01010000-0000008 TERRENO PARA LA UNIVESIDAD PREDIO RUSTICO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición:	AURELIO FLORES SOLANO PRESIDENCIA MUNICIPAL	0.00
0000012: 01010000-0000012 TERRENO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Terreno: 80,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LOTE 7 DE LA ULTIMA FRACCION DE LA FACC9 No. Ext. EX HACIENDA DE RAFAEL HUECAPAN Col. SAN RAFAEL C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 7 DE LA ULTIMA FRACCION DE LA FACC9 MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA 47560 VOLUMEN 1263 (PARTICIPAC COMPRA Fecha adquisición: 19 DIC 2011	AURELIO FLORES SOLANO PRESIDENCIA MUNICIPAL	0.00
0000013: 01010000-0000013 TERRENO UNIDADES DEPORTIVAS Y ACCESO AL CECYTE Terreno: 40,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CAMINO A QUECHULAC 0.2 KOLIMETROS No. Ext. S/N Col. N/A C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ENTRONQUE CON CARRETERA A SAN LUIS ATEXC MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO DE PROPIEDAD 283051 (PART) COMPRA Fecha adquisición: 16 ABR 2012	AURELIO FLORES SOLANO PRESIDENCIA MUNICIPAL	0.00
0000014: 01010000-0000014 TERRENO CONTRUCCION DE LAGUNA DE OXIDACION Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA EN TRAMITE (PARTICIPACIONES) COMPRA Fecha adquisición: 17 MAR 2012	ANA KARINA MARTINEZ PEREZ SINDICATURA	0.00
0000015: 01010000-0000015 TERRENO FINES SOCIALES EN BENEFICIO DE LA CIUDAD Terreno: 557.29 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle ESQUINA CALLES 2 PONIENTE Y 5 NORTE Col. BARRIO DE SAN FRANCISCO C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA PUEBLA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CABECERA MUNICIPAL MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE: 42.77 METROS Y LINDA CON PARROQUIA. AL SUR MIDE: 42.77 METROS Y LINDA CON CALLE 2 PONIENTE. AL ORIENTE MIDE: 13.03 METROS Y LINDA CON OFICINA PARROQUIA. AL PONIENTE MIDE: 13.03 METROS Y LINDA CON CALLE 5 SUR.	CONTRATO DE DONACION (RECURSOS PROPIOS) DONACION Fecha adquisición: 26 MAY 2011	AURELIO FLORES SOLANO PRESIDENCIA MUNICIPAL	0.00
0000017: 01010000-0000017 TERRENO CAMPO DE FUTBOL "EL HURACAN"	Calle 10 ORIENTE No. Ext. 181	TITULO DE PROPIEDAD 06706758121 EXPROPIACION	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO SINDICATURA	2,415,961.62

MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA PUEBLA
RFC: MGV 850101893
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 7,266.05 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. BARRIO DE LA CONCEPCION C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 26 SEP 2022		
0000018: 01010000-0000018 TERRENO CANCHA DE FUTBOL RAPIDO Terreno: 1,050.17 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE 22 NORTE No. Ext. SIN NUMERO Col. BARRIO DE LA CONCEPCION C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO DE PROPIEDAD 0670675821 EXPROPIACIÓN Fecha adquisición: 07 OCT 2022	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO SINDICATURA	513,795.67
0000019: 01010000-0000019 TERRENO CAMPO DE FUTBOL ASTURIAS Terreno: 3,422.16 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE 18 NORTE No. Ext. 180 Col. BARRIO DE LA CONCEPCION C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO DE PROPIEDAD 0670675821 EXPROPIACIÓN Fecha adquisición: 07 OCT 2022	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO SINDICATURA	1,231,355.94
0000020: 01010000-0000020 TERRENO PARQUE MUNICIPAL Terreno: 6,716.24 m2 Construcción: 132.50 m2	Calle AVENIDA 5 DE MAYO No. Ext. SIN NUERO Col. CENTRO C. P. 75090 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADAUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO DE PROPIEDAD 06706756721 EXPROPIACIÓN Fecha adquisición: 11 ENE 2023	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO SINDICATURA	3,717,318.95
0000022: 01010000-0000022 TERRENO PREDIO ESPECTACULOS PUBLICOS Terreno: 4,665.51 m2 Construcción: 83.20 m2	Calle 20 NORTE No. Ext. 261 Col. BARRIO DE LA CONCEPCION C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO DE PROPIEDAD 06706758421 EXPROPIACIÓN Fecha adquisición: 09 NOV 2022	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO SINDICATURA	2,012,174.41
SUBTOTAL TERRENOS.....				16,536,607.59

MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA PUEBLA
 RFC: MGV 850101893
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
VIVIENDAS				
=====				
.32: 02010000-.32 VIVIENDAS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 21 OCT 2014		
Construcción: 0.00 m2				
SUBTOTAL VIVIENDAS.....				0.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
.33: 03010101-.33 EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	21,300,000.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2014		
Construcción: 0.00 m2				
0000009: 03020607-0000009 EDIFICIO	Calle AVENIDA 5 DE MAYO		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
PRESIDENCIA MUNICIPAL	Col. CENTRO		PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75040	Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2	Municipio GUADALUPE VICTORIA, PUEBLA			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CENTRO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000010: 03020607-0000010 EDIFICIO	Calle 9 NORTE FRENTE AL MERCADO MUNICIPAL		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
AUDITORIO MUNICIPAL	Col. CENTRO	COMPRA	PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75040	Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2	Municipio GUADALUPE VICTORIA, PUEBLA			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CENTRO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000011: 03020607-0000011 EDIFICIO	Calle 7 NORTE		AURELIO FLORES SOLANO	0.00
MARCAO MUNICIPAL	Col. CENTRO		PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 75040	Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2	Municipio GUADALUPE VICTORIA, PUEBLA			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CENTRO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000016: 03020108-0000016 EDIFICIO	Calle CALLE 9 NORTE	TITULO DE PROPIEDAD 06706754222	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO	7,678,390.92
MERCADO MUNICIPAL	No. Ext. 920	EXPROPIACIÓN	SINDICATURA	
Terreno: 4,227.48 m2	Col. CENTRO	Fecha adquisición: 24 JUN 2022		
Construcción: 2,952.57 m2	C. P. 75090			
	Municipio GUADALUPE VICTORIA			

MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA PUEBLA
RFC: MGV 850101893
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000021: 03020409-0000021 EDIFICIO CASA DEL ABUE Terreno: 1,202.92 m2 Construcción: 419.77 m2	Calle 22 NORTE No. Ext. 241 Col. BARRIO DE LA CONCEPCION C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO DE PROPIEDAD 06706758021 EXPROPIACIÓN Fecha adquisición: 31 OCT 2022	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO SINDICATURA	1,732,651.50
0000023: 03020110-0000023 EDIFICIO PRESIDENCIA MUNICIPAL Terreno: 1,710.16 m2 Construcción: 808.59 m2	Calle AV. 5 DE MAYO No. Ext. 1 Col. CENTRO C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO DE PROPIEDAD 06706754722 EXPROPIACIÓN Fecha adquisición: 27 ABR 2023	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO SINDICATURA	4,244,300.78
0000024: 03020201-0000024 EDIFICIO AUDITORIO MUNICIPAL Terreno: 904.92 m2 Construcción: 901.91 m2	Calle 9 NORTE No. Ext. 46 C. P. 75040 Municipio GUADALUPE VICTORIA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación GUADALUPE VICTORIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO DE PROPIEDAD NO. 06706754522 EXPROPIACIÓN Fecha adquisición: 23 MAY 2023	ANA JOSELIN ZEPEDA CABALLERO SINDICATURA	1,793,318.36
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				36,748,661.56
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES =====				
.34.6: 04110101-.34.6 INFRAESTRUCTURA DE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR POR DEFINIR	90,455,745.33
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2014		
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				90,455,745.33

=====

MUNICIPIO DE GUADALUPE VICTORIA PUEBLA
RFC: MGV 850101893
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
GRAN TOTAL				143,741,014.48 =====